

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 2/2025

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članaka 4. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22), ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. objavio je dana 08.07.2025. Javni natječaj br. 2/2025 za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački velesajam u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stanicama www.zv.hr.

Od ukupno 20 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 2/2025 pristiglo je ukupno 12 ponuda za 11 poslovnih prostora.

Javno otvaranje ponuda održano je 17.07.2025. u 10:00 sati.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 9 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku (poslovni prostori za koje nije pristigla ni jedna ponuda su izostavljeni).

Broj pristiglih ponuda	12
Broj valjanih ponuda	9
Broj nevaljanih ponuda	3
Broj poslovnih prostora bez pristiglih ponuda	9
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	9

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	Paviljon 1/ prostor br.1	Skladište	2616	15.696,00 €	47.088,00 €	1	0	15.699,00 €
2.	Paviljon 2/ prostor br.1A	Sport-nogomet	1196	3.659,76 €	10.979,28 €	1	0	3.670,12 €
3.	Paviljon 8A/ 1.kat prostor br.2	Sport	43	240,80 €	722,40 €	1	0	240,90 €
4.	Paviljon 8B prizemlje/jug	Sport-hrvanje	556	2.118,36 €	6.355,08 €	1	0	2.222,22 €
5.	Paviljon 10	Sport-padel	2653	6.632,50 €	19.897,50 €	2	2	0,00 €
6.	Terasa-pav.10/ istok	Ugostiteljstvo	36	108,00 €	324,00 €	1	1	0,00 €
7.	Paviljon 12 priz.,pr.br.9B	Maloprodaja	20	146,02 €	438,06 €	1	0	146,50 €
8.	Paviljon 12-priz.pr.br.28	Maloprodaja	204	1.468,80 €	4.406,40 €	1	0	1.500,00 €

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
9.	Paviljon 12 priz.,pr.br.31	Maloprodaja	11	79,20 €	237,60 €	1	0	105,00 €
10.	Paviljon 25 galerija pr. 2gz.	Sport-mačevanje	520	2.017,60 €	6.052,80 €	1	0	2.020,00 €
11.	Objekt sj.od paviljona 34	Skladište	160	800,00 €	2.400,00 €	1	0	855,00 €

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku pologa/ne dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog natječaja objavljuje se na stranici www.zv.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.